



Legende

- Stadtgrenze
- aus Karte 1.1 Siedlung**
 - Wohnbaufläche (750 m Puffer)
 - Gemischte Baufläche (500 m Puffer)
 - Gewerbliche Baufläche (300 m Puffer)
 - Sonderbaufläche (Abstände mit Ausschlusswirkung nach Einzelfallprüfung: ZAAB Blankenburg pauschal 500 m Wohnnutzung Entsorgungszentrum 500 m)
 - Sonderbaufläche Bund
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Versorgungsanlage
 - Grünfläche
 - Puffer um Darstellungen des FNP
 - Puffer um Wohngebäude im Außenbereich (500 m)
 - Puffer um Grünfläche mit Zweckbestimmung Grünanlage (150 m)
- aus Karte 1.2 Infrastruktur**
 - Bahnanlage
 - Bahnanlage geplant
 - Straßenverkehrsfläche
 - Puffer um Straße und Bahnanlage (150 m)
 - Hochspannungsleitung 110 kV (oberirdisch)
 - Puffer um Hochspannungsleitung (137 m)
 - Erdgas-Hochdruckleitung (unterirdisch)
 - Puffer um Erdgas-Hochdruckleitung (30 m)
 - Kraftstoff-Fernleitung (unterirdisch)
 - Puffer um Kraftstoff-Fernleitung (55 m)
 - Richtfunkstrecke
 - Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (Gebietsnr. 61.2) nach Angaben des LROP Niedersachsen, vorbehaltlich weiterer Absprache mit dem Land
- aus Karte 1.3 Naturschutz, Wald- und Wasserflächen**
 - FFH-Gebiet (§ 34 a NNatG)
 - Schutzabstand um FFH-Gebiet (500 m)
 - EU-Vogelschutzgebiet (§ 34 a NNatG)
 - Schutzabstand um EU-Vogelschutzgebiet (500 m)
 - Naturschutzgebiet (§ 24 NNatG)
 - Schutzabstand um NSG (200 m)
 - Naturdenkmal (§ 27 NNatG)
 - Naturdenkmal flächig (§ 27 NNatG)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 28 NNatG)
 - Besonders geschützter Biotop (§ 28 a NNatG)
 - Besonders geschützter Biotop (§ 28 b NNatG)
 - Wallhecken (§ 33 NNatG)
 - Kompensationskataster
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 (2) 10 BauGB
 - Waldbiototyp (nach Biototypen-Kartierung 2009)
 - Schutzabstand um Wald (200 m)
 - Wasserfläche > 0,25 ha
 - Schutzabstand um Wasserfläche mit Nutzung für Erholung bzw. als Wasserstraße (150 m)

**Standortkonzept Windenergie
Stadt Oldenburg**

2. Arbeitskarten zur Einzelfallprüfung LSG

Karte 2.1 Alle Kriterien der Karten 1.1 bis 1.3 ohne LSG
Kartengrundlage: ALK (2009)

Stand: 21.12.09 Maßstab 1:10.000