



**Satzung der Stadt Oldenburg (Oldb)**  
**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**  
**Fliegerhorst Oldenburg**

Aufgrund des § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.06.2018 (Nds. GVBl., S. 113) und § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), hat der Rat der Stadt Oldenburg in seiner Sitzung am 24.06.2019 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und neu geordnet werden. Das insgesamt 78 ha umfassende Gebiet wird gemäß § 142 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Fliegerhorst Oldenburg".

**§ 2**  
**Abgrenzung**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in dem Lageplan des Stadtgebietes Oldenburg abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage dieser Satzung beigelegt.

**§ 3**  
**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 a BauGB finden Anwendung.

**§ 4**  
**Genehmigungspflichten**

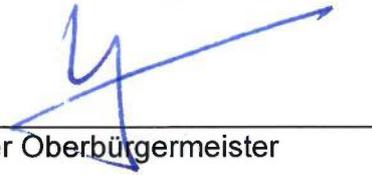
Die Vorschriften der §§ 144 und 145 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

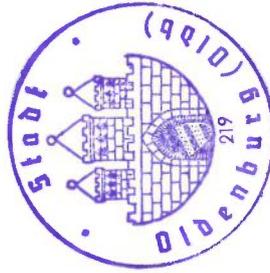


**§ 5  
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Oldenburg, 2.7.15

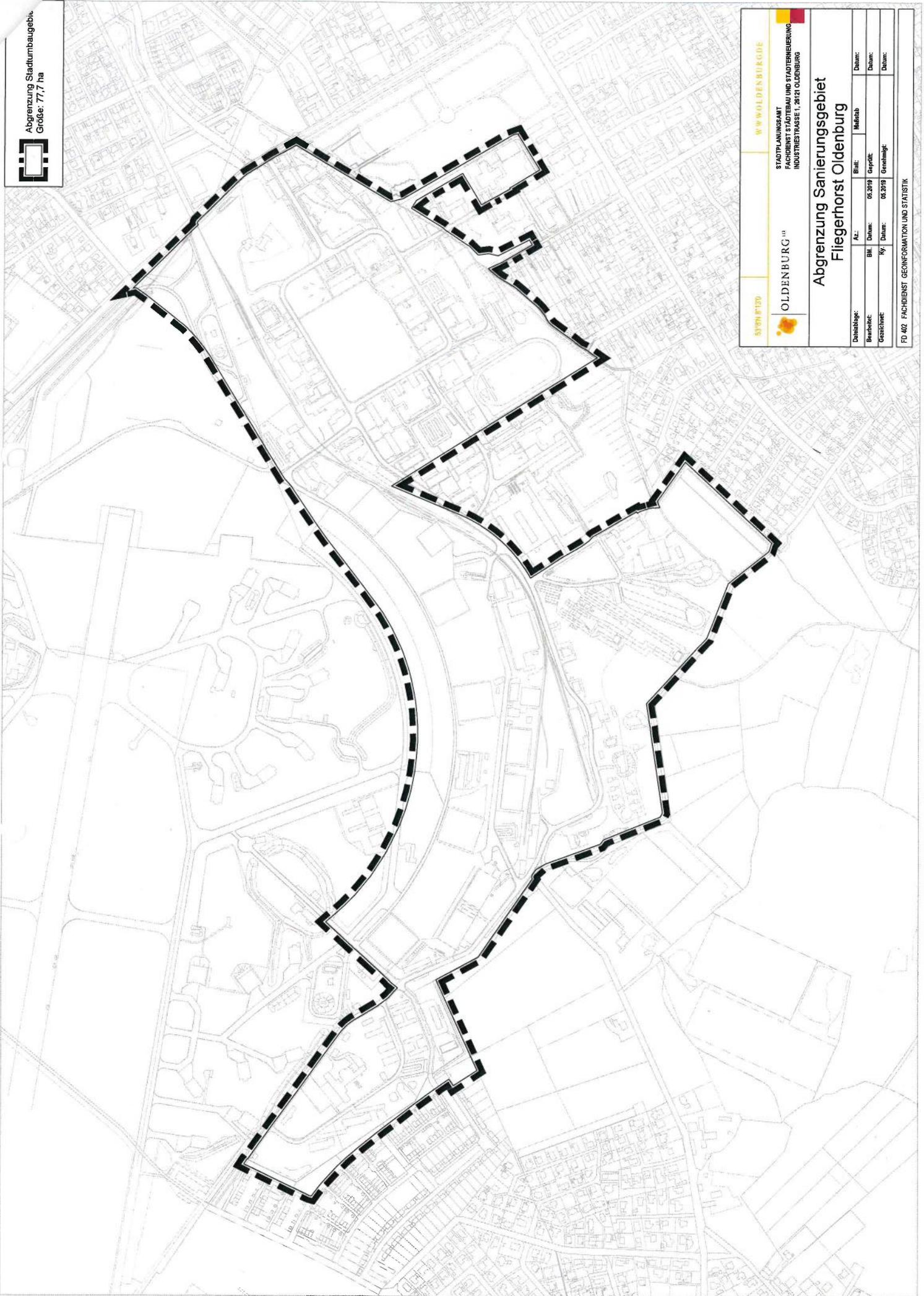
  
Der Oberbürgermeister



Anlage:

Lageplan - Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

Abgrenzung Stadumbaugebiet  
Größe: 77,7 ha



5704 8130

W W W O L D E N B U R G . D E

OLDENBURG <sup>113</sup>

STADTLANDSCAPANT  
FACHDIENST STÄDTBAU UND STADTENTWICKLUNG  
INDUSTRIESTRASSE 1, 26121 OLDENBURG

## Abgrenzung Sanierungsgebiet Fliegerhorst Oldenburg

Datensätze:	Az:	Blatt:	Mischab:	Datum:
Bearbeitet:	Bil:	Datum:	Geprüft:	Datum:
Gezeichnet:	Ky:	Datum:	Gezeichnet:	Datum:

FD 402 FACHDIENST GEODINFORMATION UND STATISTIK