



# **Stadt Oldenburg**

## **Sanierungsgebiet Untere Nadorster Straße**

### **Ortsbildprägende Gebäude**




Stand 12.05.2017

Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

Am 13.02.2017 hat der Rat der Stadt Oldenburg das Sanierungsgebiet „Untere Nadorster Straße“ per Satzung festgelegt – die Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 03.03.2017 im Amtsblatt der Stadt Oldenburg.

Im Zuge der Festlegung des Sanierungsgebietes erfolgte eine Aktualisierung der Liste der (bedingt) ortsbildprägenden Gebäude<sup>1</sup>. Die folgende Liste umfasst die im Sanierungsgebiet als (bedingt) ortsbildprägend kategorisierten Gebäude<sup>2</sup>.

**Ortsbildprägende Gebäude**

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schau- fenster im EG
<b>Typ A:</b> Wohn- und Geschäftshäuser Anfang des 19. Jh. – mit typischer symmetrischer Fassadengliederung und Stilelementen (i. d. R. Putzfassade, horizontale Schmuckfugen)								
 Nadorster Straße 4/6			x		EG (Schaufenster) überformt: Schaufenstergröße, Fenstergliederung prägnantes Eckgebäude am Eingang der Nadorster Str. im Zusammenhang mit angrenzenden Baudenkmalen zu betrachten.	x <small>dieses Gebäude wurde im Rahmen der Sanierung Pferdemarkt modernisiert</small>		x
 Nadorster Straße 8	x		x		Fenster nicht originalgetreu; EG (Schaufenster) überformt		x	x
 Nadorster Straße 14		x				x		

<sup>1</sup> ggü. der im Rahmen der VU kommunizierten Liste wurden sechs als bedingt ortsbildprägende kategorisierte Gebäude ergänzt

<sup>2</sup> die Liste, die den Vorbereitenden Untersuchungen aus dem Jahr 2015 anhing, umfasste darüber hinaus Gebäude, die im Untersuchungsgebiet lagen, jedoch nicht im nun beschlossenen Sanierungsgebiet






Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schau- fenster im EG
 Nadorster Straße 20/22			x		EG (Schaufenster) überformt: Schaufenstergröße, Fenstergliederung		x	x
 Nadorster Straße 34			x		EG (Schaufenster) überformt: Schaufenstergröße, Fenstergliederung	x		x
 Nadorster Straße 38/38A		x		x	Hs.Nr. 38A (links im Bild) hinsichtlich Fens- tergliederung nicht originalgetreu (bedingt ortsbildprägend)	x		
 Nadorster Straße 50/50A				x	z.T. stark überformt (Fenstergliederung)		x	x
 Nadorster Straße 62			x		EG (Schaufenster) überformt: Schaufenstergröße, Fenstergliederung	x		x






Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schaufenster im EG
 Nadorster Straße 72			x		EG (Schaufenster) überformt: Schaufenstergröße, Fenstergliederung		x	x
 Nadorster Straße 75			x		EG (Schaufenster) überformt: Fassadengliederung (Fensterhöhe gesenkt)	x		x
 Nadorster Straße 76		x					x	
 Nadorster Straße 78		x				x		
 Nadorster Straße 80			x		EG (Schaufenster) überformt: Schaufenstergröße, Fenstergliederung		x	x
 Nadorster Straße 84		x				x		

Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schaufenster im EG
 Nadorster Straße 86		x					x	
 Nadorster Straße 90/92			x		EG (Schaufenster) überformt: Schaufenstergröße, Fenstergliederung	x		x
 Nadorster Straße 81		x				x		
 Nadorster Straße 83/85			x		Nadorster Straße 83 und 85 als Ensemble betrachten, auch mit Hs.Nr. 81  (drei unterschiedliche Eigentümer)		x	x
 Nadorster Str. 105/105A	x		x		EG (Schaufenster) überformt: Schaufenstergröße, Fenstergliederung		x	x


Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schaufenster im EG
<b>Typ B:</b> "Oldenburger Giebelhäuser" des Klassizismus/Historismus od. der Gründerzeit mit variierenden Eingangsbereichen, typischer symmetrischer Fassadengliederung und Stilelementen (i. d. R. Putzfassade, horizontale Schmuckfugen)								
 Nadorster Straße 24			x			x		
 Nadorster Straße 44				x	Schaufenstergröße /Fensterteilung im EG sowie Dachabschluss nicht originalgetreu	x		x
 Nadorster Straße 49				x	Fassadengliederung stark überformt; nachträglich errichteter Flachdachanbau		x	Rück- bau Anbau
 Nadorster Straße 53			x		EG (Schaufenster) überformt: Fassadengliederung/Fenstergröße	x		x
 Nadorster Straße 55				x	Fassadengliederung / Dachabschluss nicht originalgetreu	x		

Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude





	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schaufenster im EG
 Nadorster Straße 57				x	typische Stilelemente fehlen (entfernt)	x		
 Nadorster Straße 59		x				x		
 Nadorster Straße 61			x		EG (Schaufenster) überformt: Fassadengliederung/ Fenstergröße /- höhe		x	x
 Nadorster Straße 65		x				x		
 Nadorster Straße 88			x		EG (Schaufenster) überformt: Fassadengliederung (Fensterhöhe gesenkt)		x	x
 Nadorster Straße 98		x				x		

Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude


	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schaufenster im EG
 Nadorster Straße 100				x	Fassadengliederung/Fenster(teilung) im EG sowie Dachabschluss nicht originalgetreu		x	
 Nadorster Straße 102				x	Fassadengliederung / Dachabschluss nicht originalgetreu		x	x
 Lambertistraße 5		x				x		
 Lambertistraße 9		x				x		
 Ehnernstraße 2		x				x		
 Ehnernstraße 40				x	Fassadengliederung EG überformt:	x		









Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schaufenster im EG
 <p>Ehnernstraße 50</p>				x	Eingangsbereich überformt		X	x
<p><b>Typ C:</b> Das klassizistische/historistische Walm-/Mansarddachhaus mit typischer symmetrischer Fassadengliederung und Stilelementen (Putzfassade, horizontale Schmuckfugen).</p>								
 <p>Nadorster Straße 10 (rechts) Nadorster Straße 12 (links)</p>	x	x				x		
 <p>Nadorster Straße 51</p>			x		EG (Schaufenster) überformt: Fassadengliederung/Fenstergröße		x	x
 <p>Nadorster Straße 71</p>		x				x		

Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schau- fenster im EG
 Nadorster Straße 96			x		EG (Schaufenster) überformt: Fasadengliederung/ Fenstergröße	x		x
 Lambertstraße 11		x				x		
 Ehnenstraße 44		x				x		
 Lindenhofsgarten 1		x				x		
 Lindenhofsgarten 6				x	nur bedingt ortsbild- prägend, da u. a. Fenstergliederung nicht originalgetreu		x	

Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schaufenster im EG
<b>Typ D:</b> Villen und Wohnhäuser des gehobenen Bürgertums								
 Nadorster Straße 26		x				x		
 Nadorster Straße 28				x	Fassadengliederung, Fensterteilung nicht originalgetreu		x	
 Nadorster Straße 40				x	nicht ortsbildprägend: nachträglicher Vorbau		x	
 Nadorster Straße 52	x	x				x		
 Nadorster Straße 69		x				x		
 Nadorster Straße 94		x				x		

Stadt Oldenburg - Untere Nadorster Straße  
Ortsbildprägende Gebäude

	Baudenkmal	ortsbildprägend	ortsbildprägend – Schaufenster im EG überformt	bedingt ortsbildprägend	Anmerkungen	Handlungsbedarf (Basis: Inaugenscheinnahme von außen; ggf. nicht abschließend)		
						kein/ gering	mittel/ groß	Rück- bau der Schaufenster im EG
 Lindenhofgarten 3		x				x		
 Lindenhofgarten 4		x				x		
 Lindenhofgarten 5		x				x		
<b>Typ: Sonstige Gebäude</b>								
 Lindenhofgarten 2	x	x			Jahnhalle (Sporthalle) – erbaut 1914/15			
 Ehnenstraße 6	x	x			ehem. Hausmeister- wohnung der GS Heiligengeisttor (heute: Hort)			
 Ehnenstraße 8	x	x			Gebäude der GS Heiligengeisttor			

Abbildung: Baudenkmale und Ortsbildprägende Gebäude nach Typen (Stand 13.03.2017)

