



# Herzlich Willkommen zur 15. Sitzung des Sanierungsbeirates

30.03.2022

# Tagesordnung



1. Regularien
2. Genehmigung des Protokolls vom 07.07.2021
3. Bericht des Vorstandes
4. Anträge auf Städtebauförderung
5. Planung Umbau Nadorster Straße
6. Stadtteilmanagement
7. Verschiedenes
8. Organisatorisches/Termine

# 1. Regularien



## 2. Genehmigung des Protokolls vom 07.07.2021



# 3. Bericht des Vorstandes



## 4. Anträge auf Städtebauförderung



### **private Maßnahmen**

Modernisierungsgutachten: 0

Modernisierungsverträge: 7

**öffentliche Maßnahmen: 6**

(z.B. Grunderwerb, Abriss, Wettbewerbe,  
Erschließungsanlagen, Verfügungsfonds...)

# 5. Planung Umbau Nadorster Straße



# 6. Stadtteilmanagement



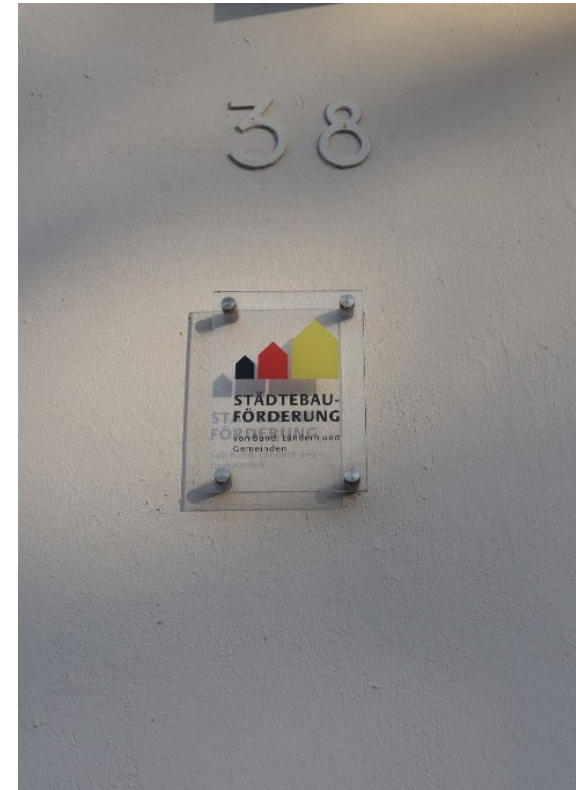


# Vorstellung des Stadtteilmanagements im Sanierungsgebiet „Untere Nadorster Straße“ UNS



# AGENDA

- Bürostandort & Kontaktdaten
- Projektteam
- Ausgangslage Mängel & Missstände
- Vertragspflichten des Stadtteilmanagements
- Stadtteilmanager/in
- Fördermittelmanagement & Sanierungsberatung
- Leerstands- und Flächenmanagement
- Baustellenmanagement & Standortmarketing
- Prozess & Start des Stadtteilmanagements



Stadtteilmanagement im Sanierungsgebiet  
„Untere Nadorster Straße“ UNS

## BÜROSTANDORT & KONTAKTDATEN

### Adresse:

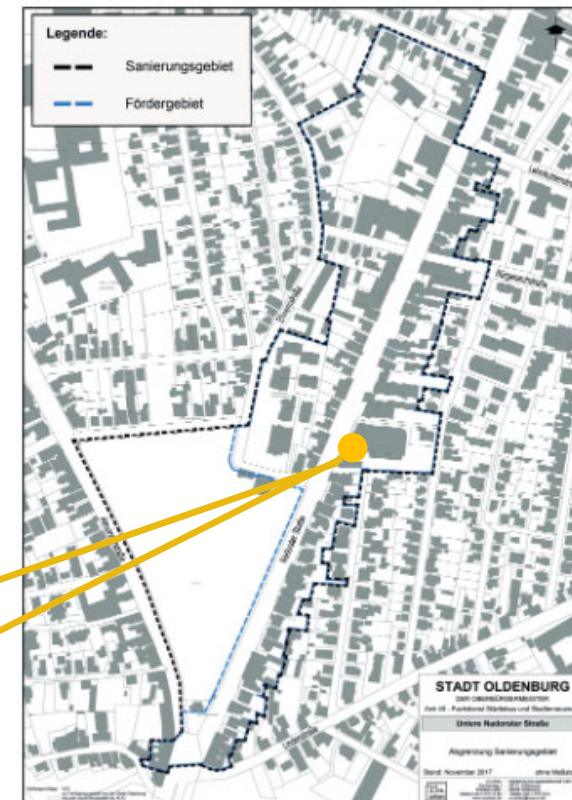
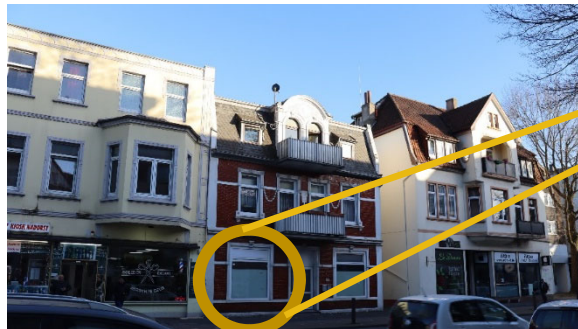
Nadorster Straße 78, 26123 Oldenburg

### E-Mail:

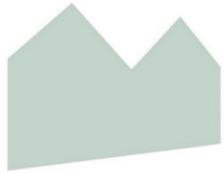
Stadtteilmanagement-UNS@dsk-gmbh.de

### Telefon:

Wird noch eingerichtet



# PROJEKTTEAM STADTTEILMANAGEMENT



**Meike Klockgether**  
Quartiersmanagerin

Deutsche Stadt- und  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH,  
Büro Bremen  
Am Tabakquartier 60  
28197 Bremen  
Telefon 0421 89769910  
E-Mail [meike.klockgether@dsk-gmbh.de](mailto:meike.klockgether@dsk-gmbh.de)



**Beate Lange**  
Projektleiterin

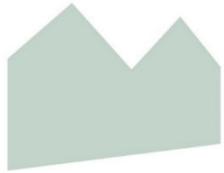
Deutsche Stadt- und  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH,  
Büro Bremen  
Am Tabakquartier 60  
28197 Bremen  
Telefon 0421 89769920  
E-Mail [beate.lange@dsk-gmbh.de](mailto:beate.lange@dsk-gmbh.de)



**Matthias Gunnemann**  
Gebietsleitung Niedersachsen/Bremen

Deutsche Stadt- und  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH,  
Büro Bremen  
Am Tabakquartier 60  
28197 Bremen  
Telefon 0421 89769906  
E-Mail [matthias.gunnemann@dsk-gmbh.de](mailto:matthias.gunnemann@dsk-gmbh.de)

# AUSGANGSLAGE – MÄNGEL & MISSSTÄNDE (VU)



1. **Zunehmende Mindernutzungen & Leerstände**
2. **Mangelnde gestalterische Qualität & Sauberkeit** im öffentlichen & privaten Raum
3. **Fehlende Verweilmöglichkeiten** mindern die Aufenthaltsqualität
4. **Nutzungskonfliktpotenzial steigt**
5. **Hoher Sanierungsstau** an Gebäuden



# VERTRAGSPFLICHTEN DES STADTTEILMANAGEMENTS



Stadtteilmanagerin /  
Stadtteilmanager

The graphic features a light green silhouette of a house with a gabled roof. Inside the house, the text 'Stadtteilmanagerin / Stadtteilmanager' is written in a bold, black, sans-serif font. Below the house, there is a small icon of a family consisting of three stylized human figures: a man with a cane, a woman, and a child.

- **Bindeglied** zwischen Bewohnern, Hausbesitzern, Kaufmannschaft und Stadtverwaltung sowie **Kommunikations-/Ansprechpartner vor Ort**, der im **direkten Kontakt** mit allen Beteiligten steht.
- Moderator, Macher & Motivator zur Beteiligung
- „Kümmerer“
- Weitergabe von Informationen von allen Seiten, in alle Richtungen (Wünsche, Anregungen, Ideen, Sorgen und Zukunftsgedanken verschiedener Akteure miteinander verknüpfen),
- Initiierung von Gemeinschaftsprojekten
- Betreuung & Durchführung von Workshops
- Maßnahmen zur Verbesserung der Quartiersidentität und des Images
- Definition von Zielen & Leitbildern

# VERTRAGSPFLICHTEN DES STADTTEILMANAGEMENTS

## Leerstands- und Flächenmanagement



- Bestandsanalyse
- Aktives & Passives  
Leerstandsmanagement
  - Standortkommunikation/-marketing
  - Patenprojekte für Start- Ups
  - Entwicklungen von  
Nachnutzungskonzepten, z.B.  
vorübergehende Nutzungen  
leerstehender Immobilien als  
Ausstellungsräume, Integration von  
Kultur, Künstler, gemeinnützige  
Zwecke etc.
- Initiierung von Gemeinschaftsprojekten  
über den Verfügungsfonds.
- Dokumentation & Evaluierung

# VERTRAGSPFLICHTEN DES STADTTEILMANAGEMENTS

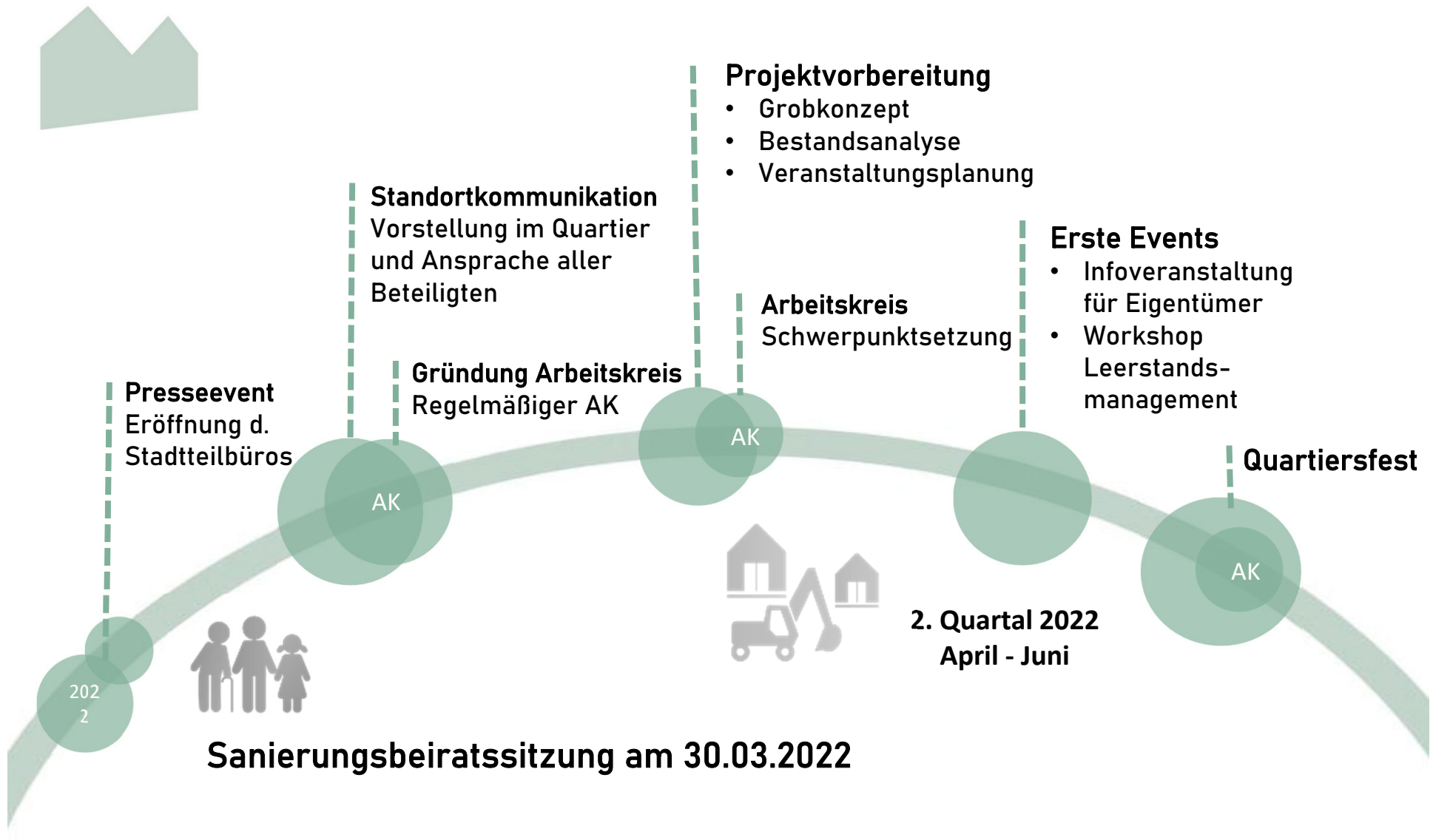
## Baustellenmanagement & Standortmarketing



- Kommunikation und Information während der Umbauphase der Nadorster Straße
- Beschwerdemanagement/Informationskampagnen
- Zusammenarbeit mit dem Einzelhandel und Dienstleistern vor Ort
- Veranstaltungen wie z.B. Quartiersspaziergänge, Baustellenbegehungen



# Nächste Schritte



# 7. Verschiedenes



## 8. Organisatorisches/Termine



# Vorschläge für die nächste Sanierungsbeiratssitzung: (je nachdem ob es Themen zu besprechen gibt):



15. Juni 2022 oder 22. Juni 2022



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

