



Wohnraumentwicklungsstrategien (WS)

WS 1 Neubaufächen gemäß step2025 (Entwicklungsflächen):

- step2025-Wohnbauflächen (kurz-, mittel-, langfristig zu entwickeln, Flächenreserve, sofern nicht durch WS 2 abgedeckt)
- Konfliktflächen (Wohnen / Naturschutz)

WS 2 Neubaufächen durch Umstrukturierung:

- aktuelle Bebauungspläne (2010-2012)

WS 3 Verdichtung im Bestand:

- Autobahnring (1. Ring)
- Verdichtungsbereiche (2. Ring/Stadtgürtel und Einzugsbereiche Stadtteilzentren Kreyen-Centrum und Ofenerdiek)
- Radialen (Raumkante mit 3 Vollgeschossen)
- zentrale Versorgungsbereiche an einer Radialen (Raumkante mit 4 Vollgeschossen)
- zentrale Versorgungsbereiche außerhalb der Radialen

WS 4 „Stille Reserve“:

- Blockgruppen mit „stiller Reserve“ wegen Altersstruktur (mehr als 20 % der Bevölkerung über 64 Jahre und mehr als 10 Personen, Stand 2010)
- Schutz städtebaulicher Qualitäten
- Erhaltungssatzungen
- Oldenburger Blockrand

Projekt
Wohnkonzept 2025
Oldenburg

Auftraggeber
Fachdienst
Stadtentwicklung und Bauleitplanung
Oldenburg

Plan
Entwicklungsplan

Bearbeitung
th, uh, lm, tk

Datum
27.02.2013
aktualisiert: 06.05.2014

