



Wohnraumentwicklungsstrategien (WS)

- WS 1 Neubaufächen gemäß step2025 (Entwicklungsflächen):**
- step2025-Wohnbauflächen (kurz-, mittel-, langfristig zu entwickeln, Flächenreserve, sofern nicht durch WS 2 abgedeckt)
 - Konfliktflächen (Wohnen / Naturschutz)
- WS 2 Neubaufächen durch Umstrukturierung:**
- aktuelle Bebauungspläne (2010-2012)

- WS 3 Verdichtung im Bestand:**
- Autobahnring (1. Ring)
 - Verdichtungsbereiche (2. Ring/Stadtgürtel und Einzugsbereiche Stadtteilzentren Kreyen-Centrum und Ofenerdiek)
 - Radialen (Raumkante mit 3 Vollgeschossen)
 - zentrale Versorgungsbereiche an einer Radialen (Raumkante mit 4 Vollgeschossen)
 - zentrale Versorgungsbereiche außerhalb der Radialen

- WS 4 „Stille Reserve“:**
- Blockgruppen mit „stiller Reserve“ wegen Altersstruktur (mehr als 20 % der Bevölkerung über 64 Jahre und mehr als 10 Personen, Stand 2010)
 - Schutz städtebaulicher Qualitäten
 - Erhaltungssatzungen
 - Oldenburger Blockrand

Projekt
Wohnkonzept 2025 Oldenburg
 Auftraggeber
 Fachdienst
 Stadtentwicklung und Bauleitplanung
 Oldenburg
 Plan
Entwicklungsplan

Bearbeitung
 th, uh, lm, tk
 Datum
 27.02.2013
 aktualisiert
 06.05.2014

0m 100m 300m 500m 1000m

p+t
 protze+theiling GmbH
 Am Wall 113 · 26183 Oldenburg
 Tel: 0421 218 640-110 · Fax: 49 421 218 640-119
 protze@pt-planung.de | pt-planung.de

akp
 architekturplanung
 am wall 113 · 26183 oldenburg
 tel: 0421 218 640-110 · fax: 49 421 218 640-119
 akp@akp-planung.de | akp-planung.de