



	Neubaugemeinde mit EFH (vorwiegend) und MFH gemischt (tlw.), ca. ab 1990		Zeilenbebauung, bis zweigeschossig		soziale und öffentliche Infrastruktur (nur großflächige Einrichtungen)
	Typische EFH-Gebiete der 1960er bis 1990er Jahre		Zeilenbebauung, mehr als zwei Geschosse		Seniorenheime (Pflegeheimplätze, betreutes Wohnen)
	EFH-Gebiete, ergänzt mit ZFH, DH und RH als flächige Nachverdichtungen		„Oldenburger Blockrand“ überw. mit freistehenden Giebelhäusern		Grundschulen
	EFH-Gebiete, mit Nachverdichtung in die Höhe (dreigeschossige MFH, 1970er)		Aufgelockerter Blockrand, tlw. nachverdichtet mit Zeilenbebauung	nachrichtlich:	
	Siedlungsgebiete der 1920er bis 1950er Jahre (häufig i. d. 2. Reihe nachverdichtet)		Gemischte Gebiete an Ausfallstraßen (gemischte Bauformen und Nutzungsmischung)		Gewerbe, Industrie, Sondergebiet (gemäß FNP)
	Alte Dorfstruktur, Bauernhöfe (tlw. umgenutzt und nachverdichtet)		Besondere Lagen (historische Altstadt, Bahnhofsviertel)		Zentraler Versorgungsbereich laut Einzelhandelsentwicklungskonzept
	Reihenhausgebiete		Konversionsgebiete (Flächenentwicklung Wohnen)		Grünflächen, Acker
	Wohnbebauung mit stark durchmischten Bauformen (EFH, MFH, DH, RH)		Großflächige Nutzung (Kaserne, Polizei)		Wasserflächen

Projekt
Wohnkonzept 2025 Oldenburg
 Auftraggeber
 Fachdienst
 Stadtentwicklung und Bauleitplanung
 Oldenburg

Plan
**Analyseplan
 Siedlungstypen**

Bearbeitung
 th, uh, lm, tk

Datum
 27.02.2013

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m 600 m 700 m 800 m 900 m 1000 m

p+t
 PLANUNG + TECHNISCHE BERATUNG
 prote+thilling gbr
 Am Wall 113 | 26183 Brunsbüttel
 Tel: 0421-178 647-70 | Fax: -65
 www.proteplus.de | p.t@proteplus.de

akp
 ARCHITECTURE + URBAN DESIGN
 Am Wall 113 | 26183 Brunsbüttel
 Tel: 0421-178 647-70 | Fax: -65
 www.akp.de | a.k.p@akp.de