



**Herzlich Willkommen
zur 68. Sitzung
des Sanierungsbeirates
am 09.03.2023**

Tagesordnung

1. Regularien
2. Genehmigung des Protokolls der 67. Sitzung vom 01.12.2022
3. Bericht des Vorstandes
4. Sportstätte: Bericht
5. Skateanlage: Bericht
6. Freizeitstätte: Bericht
7. Finanzen: Bericht
8. Verschiedenes
9. Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement
10. Organisatorisches/Termine

TOP 1

Regularien

- Begrüßung
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Beschlussfassung über die Tagesordnung



TOP 2

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 01.12.2022



TOP 3

Bericht des Vorstandes

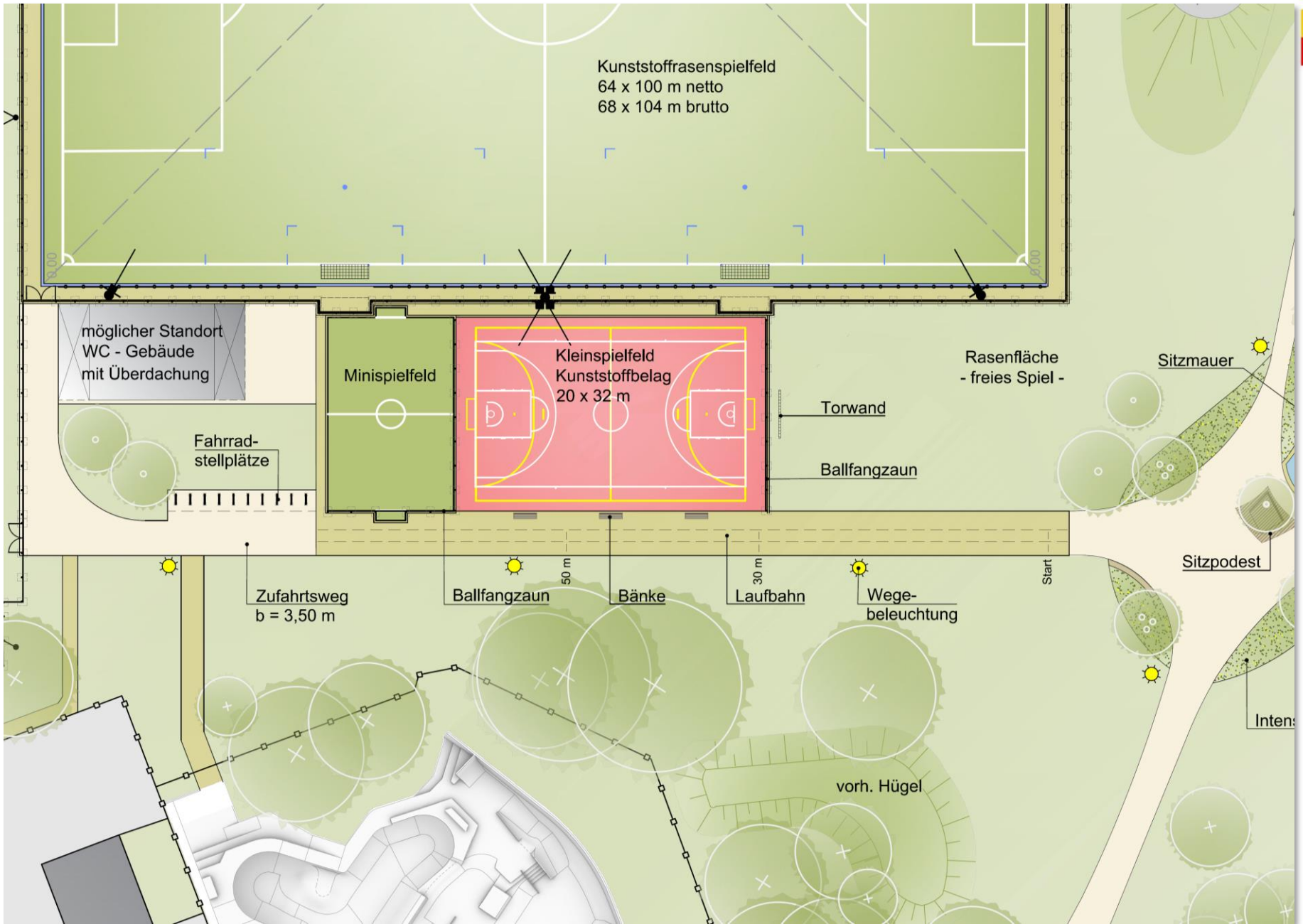
TOP 4

Sportstätten: Bericht











TOP 5

Skatanlage: Bericht

► Vorentwurf | Übersicht





Street / Flow Skatepark



Begriffserklärung

Skateanlage Kreyenbrück





Transition Skatepark (Bowlarea)



Begriffserklärung

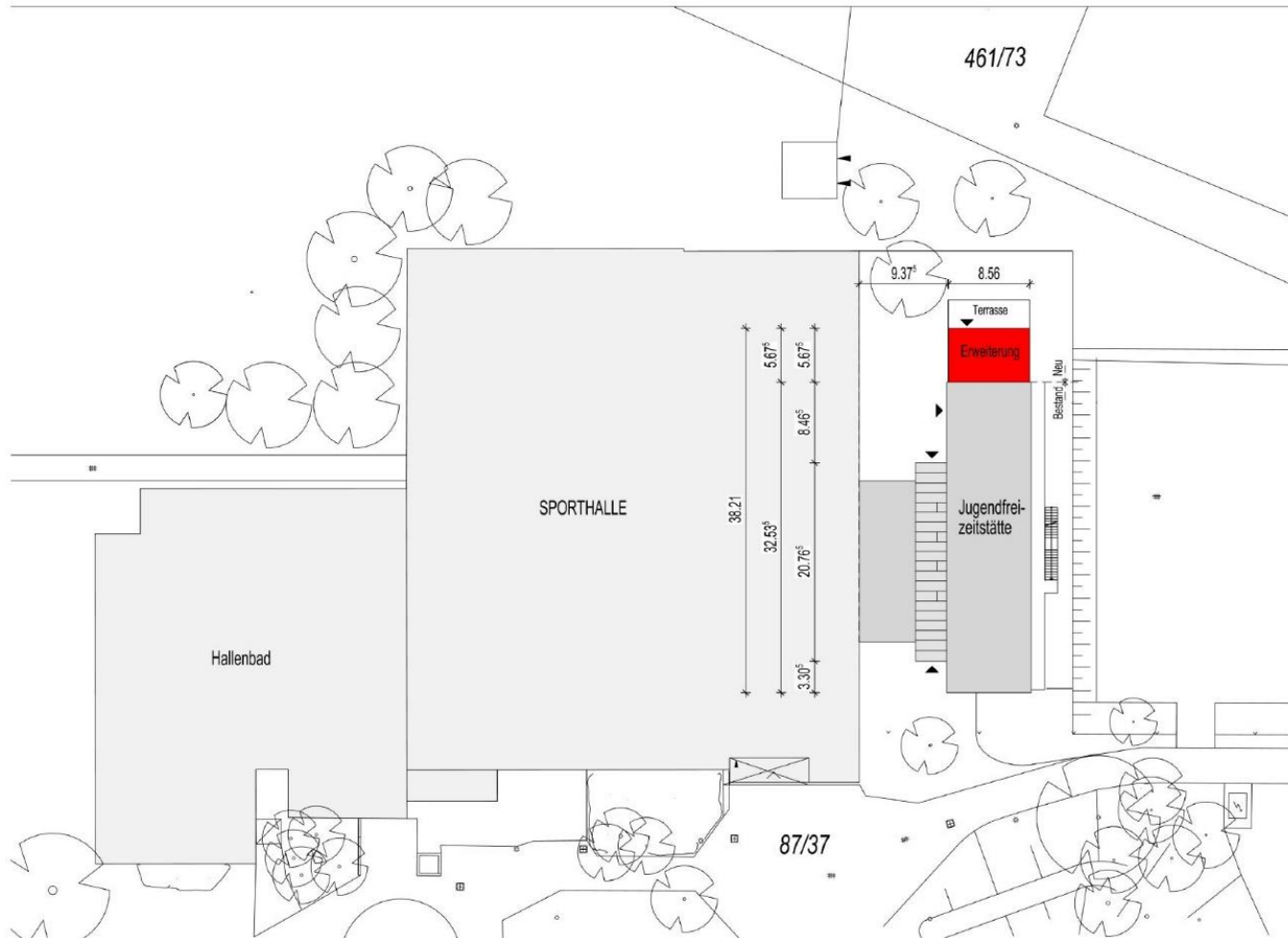
Skateanlage Kreyenbrück



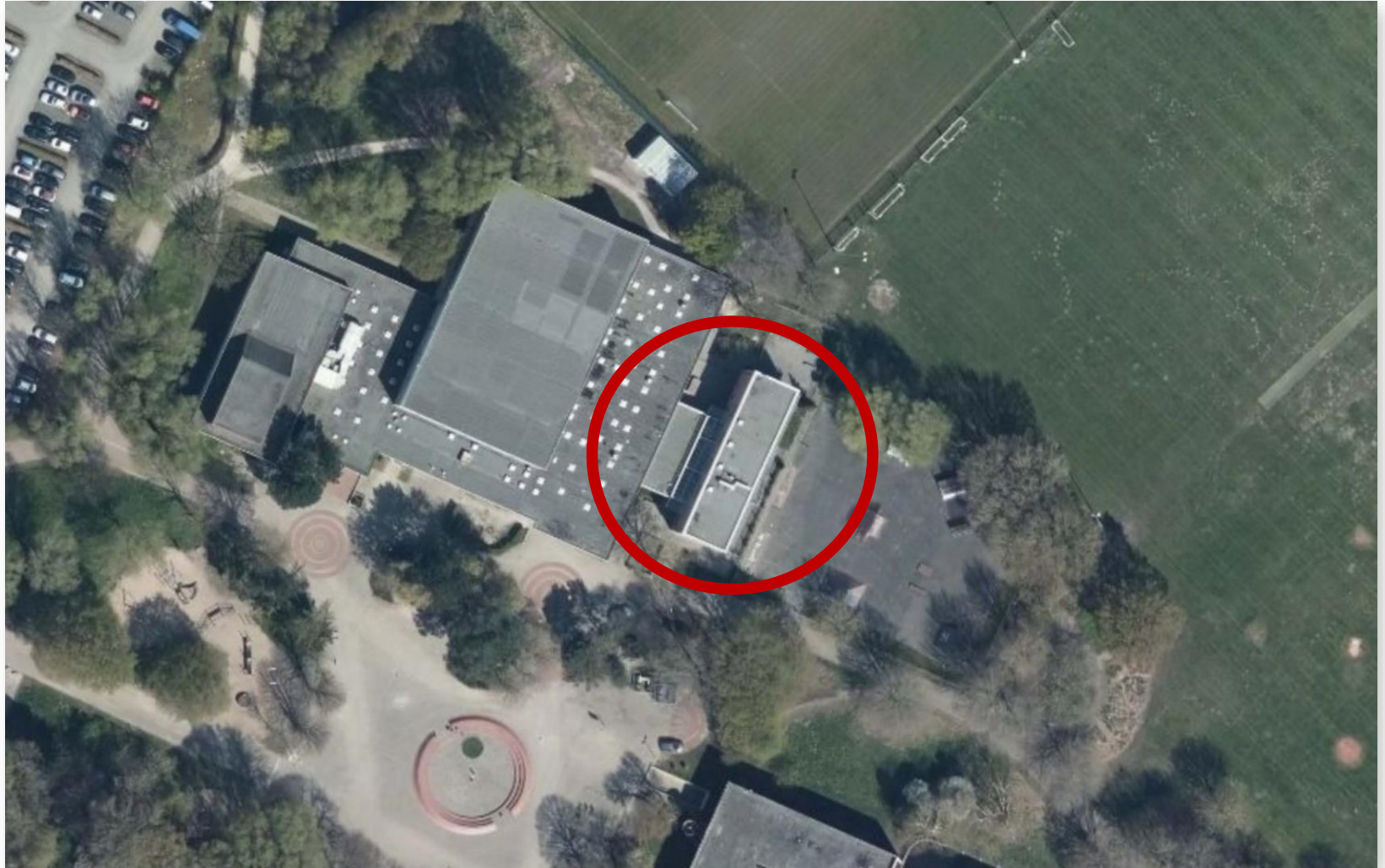


TOP 6

Freizeitstätte: Bericht



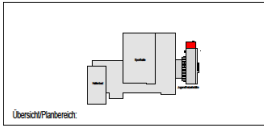
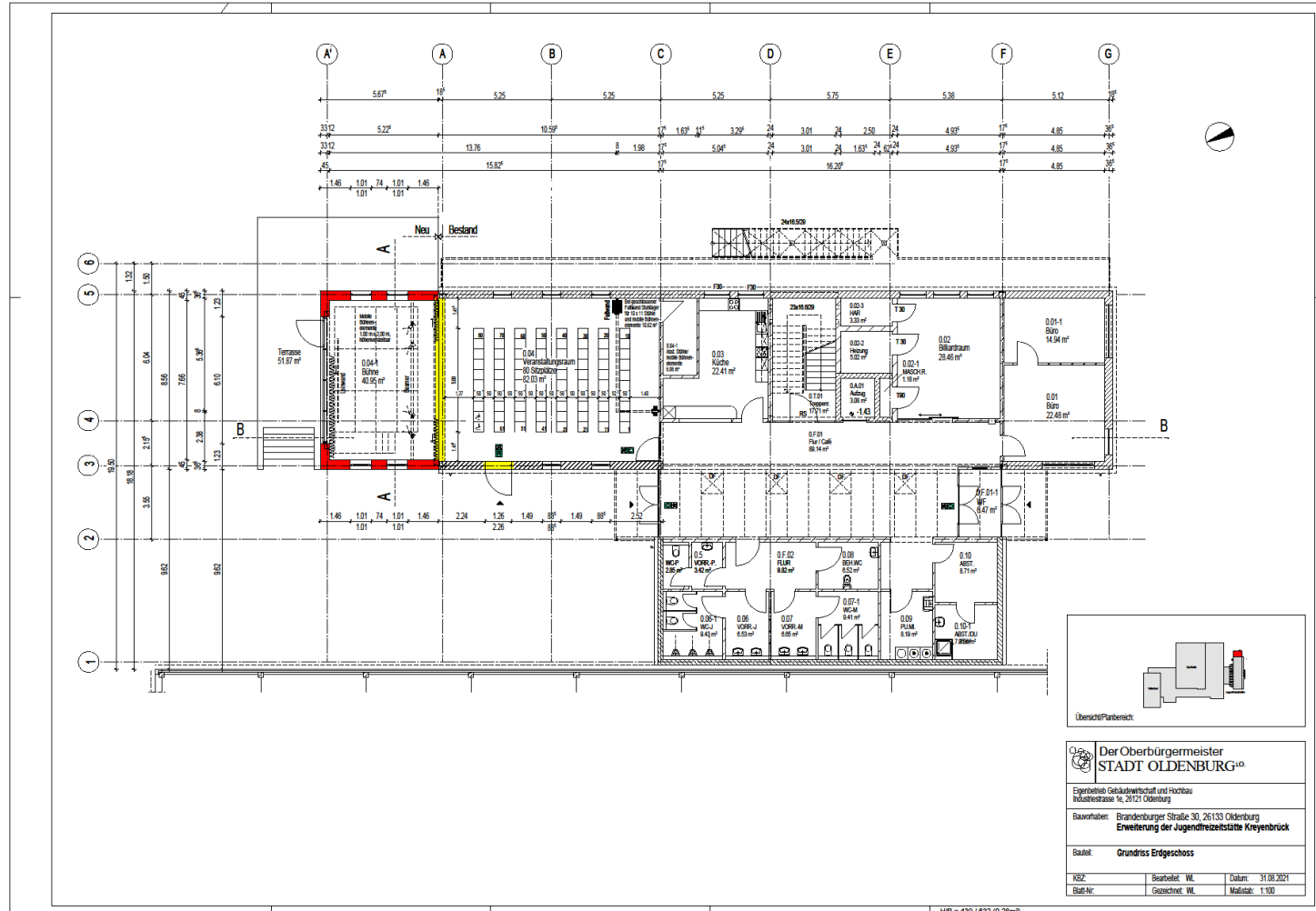
 Der Oberbürgermeister STADT OLDENBURG i. O.		
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau Industriestrasse 1e, 26121 Oldenburg		
Bauvorhaben: Brandenburger Straße 30, 26133 Oldenburg Erweiterung der Jugendfreizeitstätte Kreyenbrück		
Bauteil:		Lageplan
KBZ:	Bearbeitet: WL	Datum: 20.04.2021
Blatt-Nr.:	Gezeichnet: WL	Maßstab: 1:500




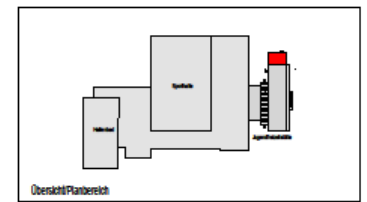
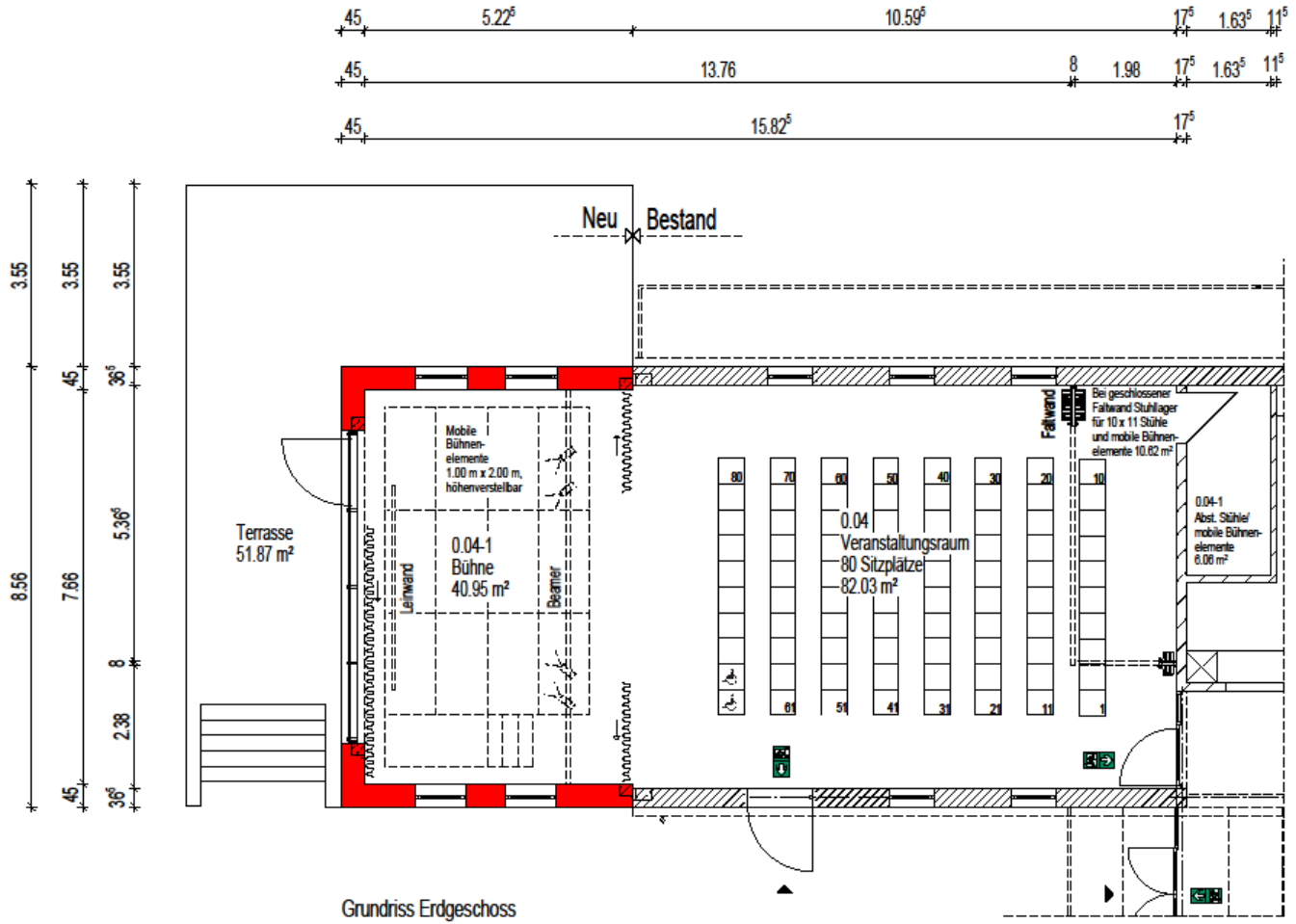
Luftbild



Erweiterung der Jugendfreizeitstätte Kreyenbrück



 Der Oberbürgermeister STADT OLDENBURG			
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau Industriestraße 1c, 26121 Oldenburg			
Bauverfahren: Brandenburger Straße 30, 26133 Oldenburg Erweiterung der Jugendfreizeitanlage Kreyenbrück			
Bauteil: Grundriss Erdgeschoss			
KBZ	Bearbeitet	WL	Datum: 31.08.2021
Blatt-Nr.	Geschnitten	WL	Maßstab: 1:100



Grundriss Erdgeschoss

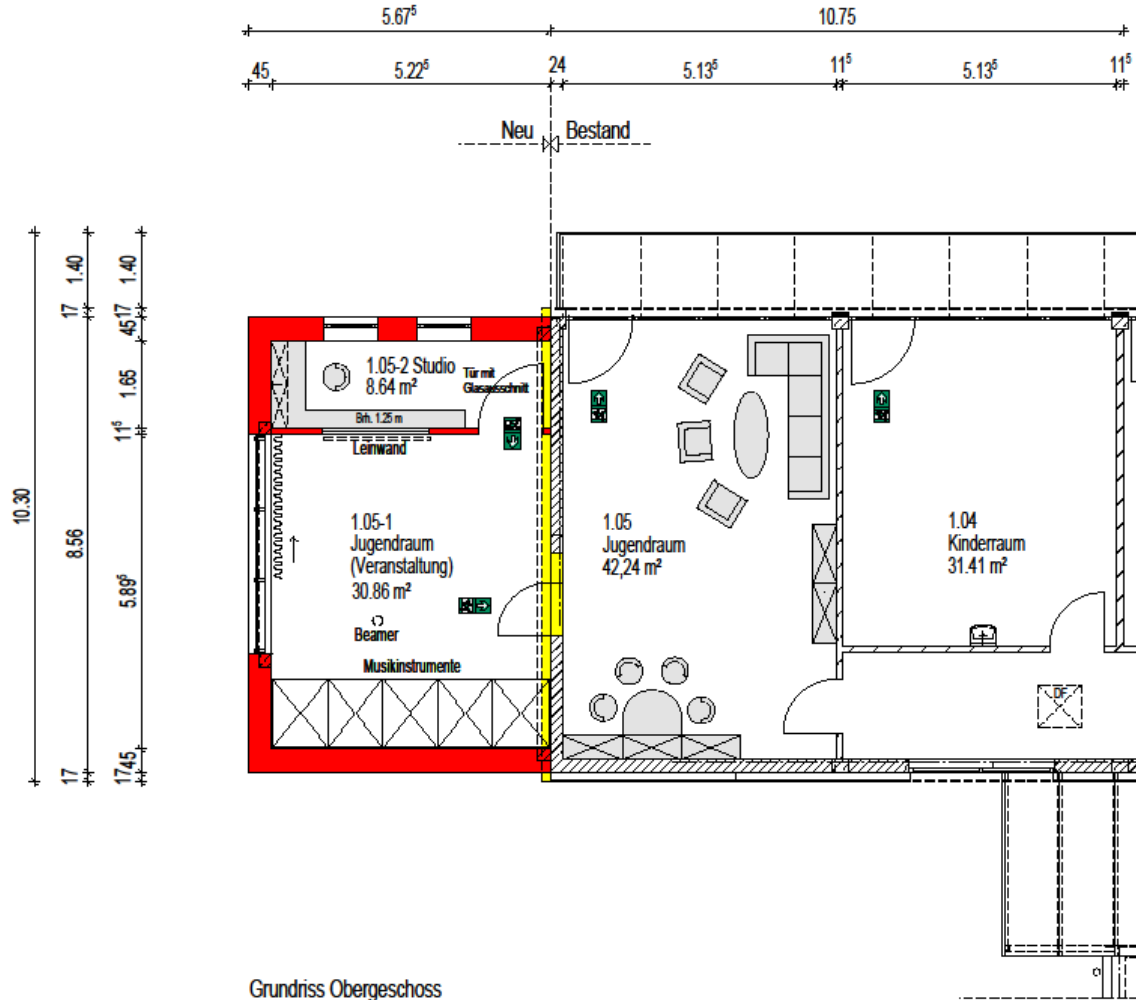
Der Oberbürgermeister
STADT OLDENBURG i.O.

Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau
Industriestraße 1e, 26121 Oldenburg

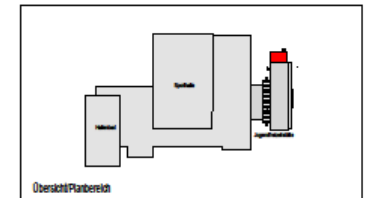
Bauvorhaben: Brandenburger Straße 30, 28133 Oldenburg
Erweiterung der Jugendfreizeitanlage Kreyenbrück

Bauteil: Grundriss Erdgeschoss, Erweiterung

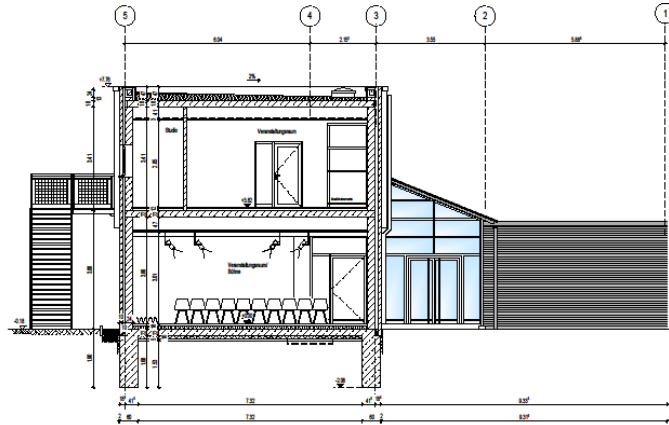
NSZ:	Bearbeitet: WL	Datum: 31.08.2021
Baß-Nr.:	Gezeichnet: WL	Maßstab: 1:100



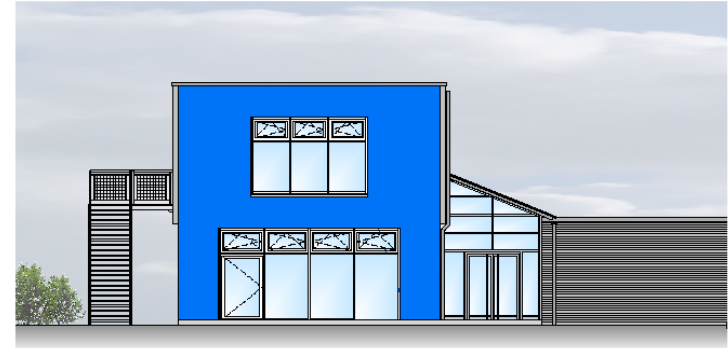
Grundriss Obergeschoss



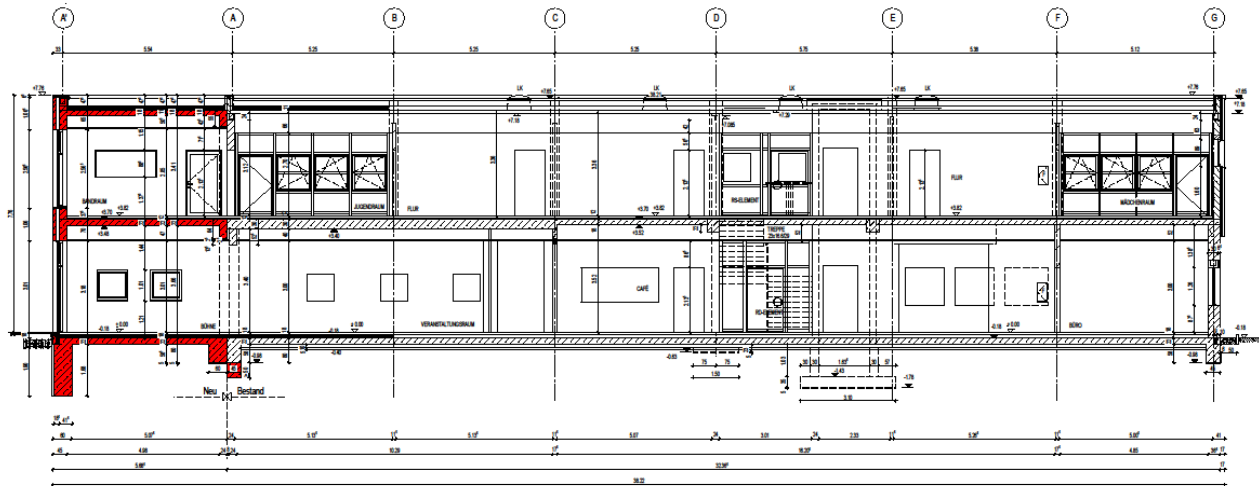
	Der Oberbürgermeister STADT OLDENBURG i.O.	
	Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau Industriestraße 1e, 26121 Oldenburg	
Bauvorhaben: Brandenburger Straße 30, 26133 Oldenburg Erweiterung der Jugendfreizeitsstätte Kreyenbrück		
Bauteil: Grundriss Obergeschoss, Erweiterung		
NSZ: Bau-Nr.	Bearbeitet vL Gezeichnet vL	Datum: 31.08.2021 Maßstab: 1:100



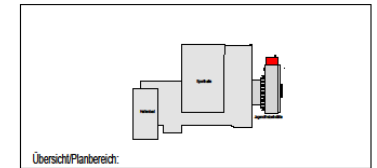
SCHNITT A-A



ANSICHT NORDEN



SCHNITT B-B



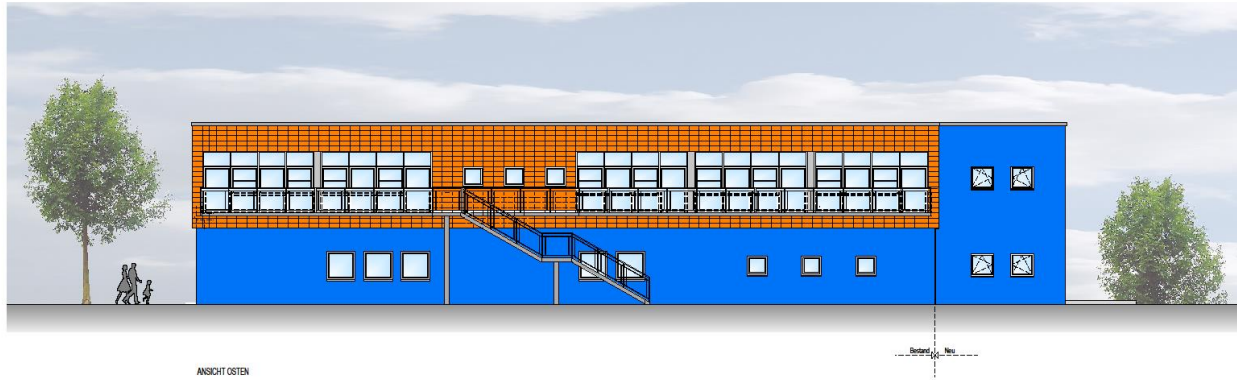
Der Oberbürgermeister
STADT OLDENBURG¹⁰

Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau
Industriestraße 1e, 26121 Oldenburg

Bauvorhaben: Brandenburger Straße 30, 26133 Oldenburg
Erweiterung der Jugendfreizeitanlage Kreyenbrück

Bauteil: **Schnitt A - A, Schnitt B - B, Ansicht Norden**

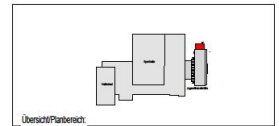
KBZ:	Bearbeitet: WL	Datum: 31.08.2021
Blatt-Nr.:	Gezeichnet: WL	Maßstab: 1:100




ANSICHT OSTEN



ANSICHT WESTEN



Übersicht/Planbereich:

 Der Oberbürgermeister STADT OLDENBURG ^{io}		
<small>Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau Industriestrasse 1e, 26121 Oldenburg</small>		
Bauprojekt: Brandenburger Straße 30, 26133 Oldenburg Erweiterung der Jugendfreizeitanlage Kreyenbrück		
Bauart: Ansicht Osten, Ansicht Westen		
KSZ:	Bearbeitet: WJ.	Datum: 31.08.2021
Blatt-Nr.:	Geschnitten: WJ.	Maßstab: 1:100



TOP 7

Finanzen: Bericht

Sanierung Kreyenbrück-Nord 2009-2025

Stand 08.02.2023

Fortschreibung Kosten- und Finanzplanung

Ausgaben Stand
31.12.2021
4.965.000,00 €

Ausgaben Stand
31.01.2023
5.675.900,00 €

Ausgaben ausstehende Maßnahmen:		zu erwartende Kosten		Erläuterung	Durchführung
weitere Grunderwerbe					
Teiffäche aldi, CLP Str 293		891.150,00 €	891.150,00 €	Teiffäche, gesamt lt. Gutachten 1.550.000,00 €	2023
Nebenkosten Grunderwerb		89.115,00 €	89.115,00 €	ca. 10 % v. Kaufpreis	2023
Teiffäche OLB, Clp Str 287		15.300,00 €	15.300,00 €	Teiffäche, gesamt lt. Gutachten 1.060.000,00 €	2023
Abrisskosten					
aldi		357.000,00 €	357.000,00 €	lt. Angebot	2023
OLB					
Freifläche/Spielplatz GSG Frankfurter Weg		290.000,00 €	290.000,00 €	Ordnungsmaßnahme noch nicht abgerechnet	erledigt
Herstellung Durchstich/Anbindung Klinikum	3040 m²	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	neue aktuelle Kostenschätzung	2024/2025
Ausgaben f. pass. Schallschutzmaßnahmen		130.000,00 €	100.000,00 €	Kostenschätzung liegt vor zzgl. Kosten der Abwicklung	2025
Skateanlage Planung		124.950,00 €	124.950,00 €	Gemeinbedarfseinrichtung Planung vergeben	2022/2023
Skateanlage	627.000,00			Lt. Kostenplanung Gemeinbedarfseinrichtung	2023
	90% =	564.300,00 €	564.300,00 €		
Ausbau Freizeistätte		508.800,00 €	508.800,00 €	462.000 € beauftragte Leistungen Bau.	2023
Sportpark Planungsleistungen		113.000,00 €	82.397,00 €	vergeben	2021/2022
weitere Einrichtungen - Sportpark	950.000,00 €			Gemeinbedarfseinrichtung	2022/2023
	90 % =	855.000,00 €	259.000,00 €		
Sanierungsbeauftragter		45.000,00 €	30.000,00 €	geschätzt nach Vorjahresausgaben	
Sanierungszeitung/Öffentlichkeitsarbeit		30.000,00 €	21.745,00 €	geschätzt nach Vorjahresausgaben	
sonstiges (Gutachten, Bewirtschaftung,...)		30.000,00 €	25.000,00 €	geschätzt nach Vorjahresausgaben	
Summe zu erwartende Kosten		5.043.615,00 €	4.358.757,00 €		
bisherige Ausgaben		4.965.000,00 €	5.675.900,00 €		
Summe bisherige Ausgaben + zu erwartende Kosten		10.008.615,00 €	10.034.657,00 €		
Ausgabeminderung durch					
Grundstücksverkäufe:					
Waldkauzweg 24		250.000,00 €	250.000,00 €	lt. Gutachten 2022	2023
Dr.-Schüßler-Str. 15		238.000,00 €	238.000,00 €	lt. Gutachten 2018, neues ist beauftragt	2023
Summe		488.000,00 €	488.000,00 €		
Ausgaben		10.008.615,00 €	10.034.657,00 €		
abzüglich Ausgabenminderung		488.000,00 €	488.000,00 €		
nicht durch Einnahmen gedeckte Kosten		9.520.615,00 €	9.546.657,00 €		
bewilligt Bund/Land		4.930.000,00 €			
städtischer Anteil		2.465.000,00 €			
genehmigter Kostenrahmen		7.395.000,00 €		ohne Ausgleichsbeträge	
Ausgleichsbeträge lt LGLN		3.000.000,00 €		gem Mail vom 12.09.	
geplante Einnahmen Ausgleichsbeträge 2022		241.000,00 €		gerundet	
geplante Einnahmen Ausgleichsbeträge 2023		742.400,00 €		gerundet	
Erhöhung Kostenrahmen möglich, wenn erforderlich					
Rest Städtebaufördermittel		2.430.000,00 €	1.546.300,00 €		
zzgl. Grundstücksverkauf		488.000,00 €	488.000,00 €		
zzgl. Ausgleichsbeträge		3.000.000,00 €	3.000.000,00 €		
Summe Mittel gesamt		5.918.000,00 €	5.034.300,00 €		
geplante Ausgaben		-5.043.615,00 €	-4.358.757,00 €		
Summe Rest		874.385,00 €	675.543,00 €		

Einnahmen ca. 2.000.000 € - 3.000.000 €



Adobe
Acrobat-Dokument



Stadtplanungsamt
STADT OLDENBURG i.O.

TOP 8

Verschiedenes



TOP 9

Bericht aus dem/Anfragen an das Quartiersmanagement



TOP 10

Organisatorisches/Termine



Nächster Sanierungsbeirat:

Datum: Donnerstag, **xx.xx.2023**

Ort: **xx**

Abweichungen möglich,
Bitte Einladung und Bekanntmachungen beachten!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!