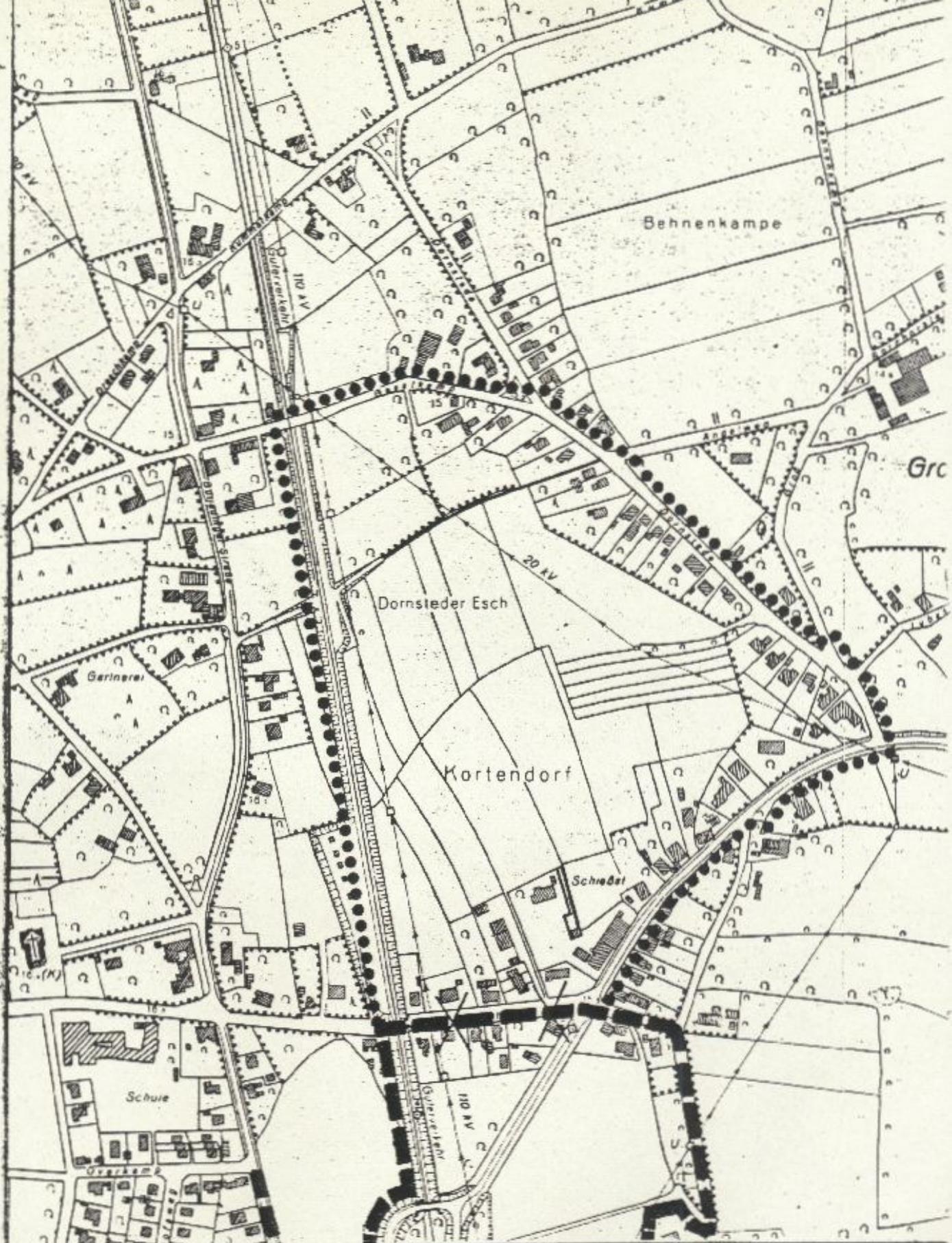




Vervielfältigung nicht gestattet
 Übersicht über das
 Landschaftsschutzgebiet
 „Oldenburg - Rasteder Geestrand“

Hergestellt: Nds. Landesverwaltungsamt -
 Landesvermessung - B 5 - 51/75
 Druck mit Genehmigung des Nds.
 Landesverwaltungsamtes - Landesvermessung -
 vom 4. 3. 1975

Anlage zur Veröffentlichung der Verordnung zum Schutze von Landschaftsteilen im Gebiet des Stadt



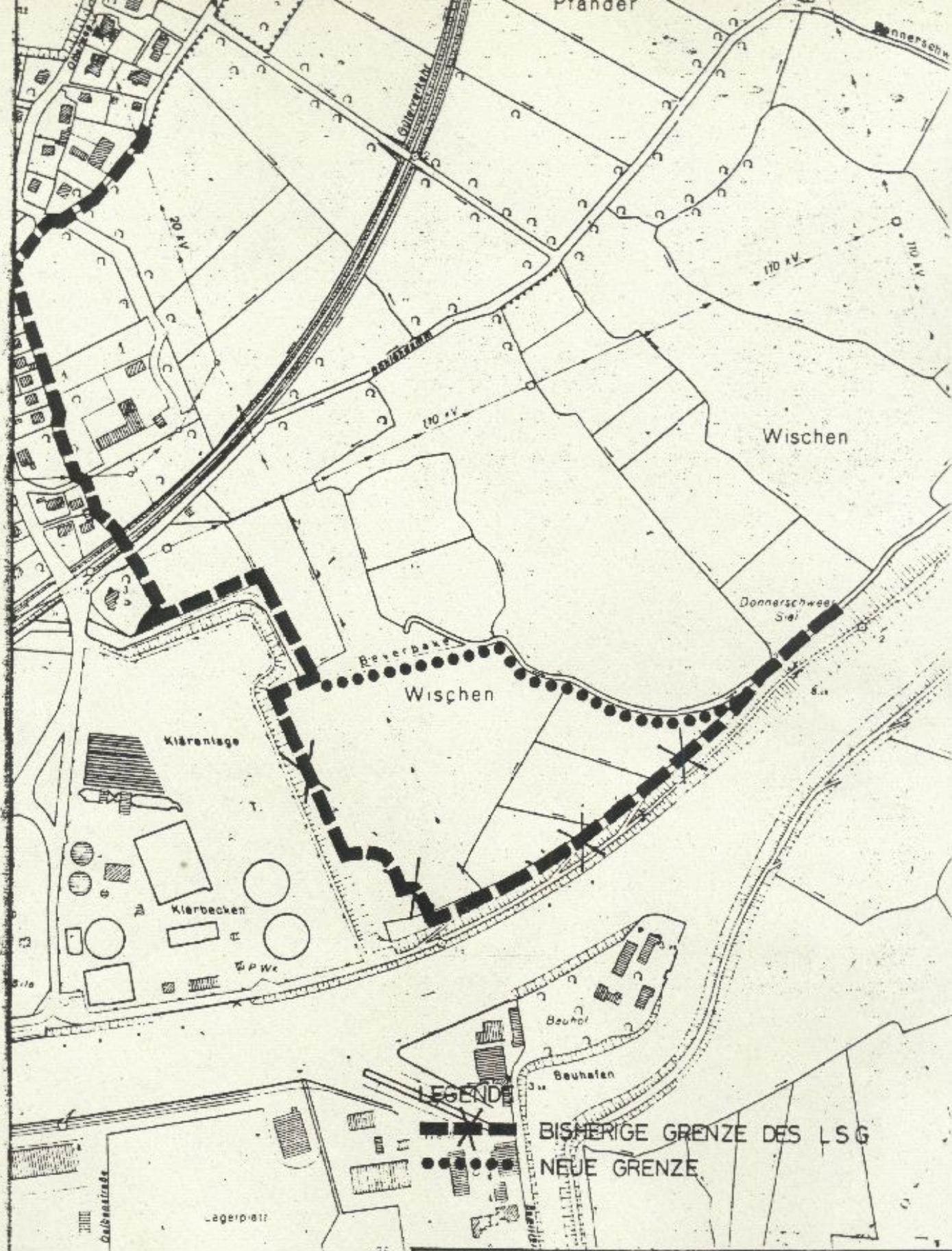
BISHERIGE GRENZE DES LSG
 NEUE GRENZE

STADT OLDENBURG (OLDB)
 DER OBERSTADTDIREKTOR
 STADTPLANUNGSAMT, ABT. VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG (611)

6118.99-4
 ÄNDERUNG LSG „OLDENBURG - RASTEDER GEESTRAND“

MASSSTAB 1:5000

GEZEICHNET	ROH	DATUM	6/7/81	GENEHMIGT	
LEBEN	SK	DATUM		DEZERNENT	
		DATUM			



LEGENDE
 - - - - - BISHERIGE GRENZE DES LSG
 NEUE GRENZE

STADT OLDENBURG (OLDB)
 DER OBERSTADTDIREKTO

STADTPLANUNGSAMT, ABT. VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG

42 6118.99-4
 BLATT
 MASSSTAB 1:5000

BEARBEITET	ROH	DATUM	GENEHMIGT
GEZEICHNET	SK-W	DATUM 7/1/82	ANFÜHRER
GEPRÜFT		DATUM	DEZERNENT
		- AMT	DATUM

IA 166

Amtsblatt

für die

Stadt Oldenburg

2012

Oldenburg, den 2. November 2012

Nr. 23

Stadt Oldenburg

Bekanntmachung über die Genehmigung der Änderung Nr. 53 (Windenergie) des Flächennutzungsplanes 1996 der Stadt Oldenburg (Oldb)
Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplane Nr. 34 (Windkraftanlagen Ellerholtweg) der Stadt Oldenburg (Oldb)49

Verordnung der Stadt Oldenburg (Oldb) vom 25. 06. 2012 zur 2. Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung OL-S 49 „Oldenburg-Rasteder Geestrand“ vom 04. 06. 1975, geändert durch die 1. Änderungsverordnung vom 02. 02. 1982.....49

Stadt Oldenburg (Oldb)

Bekanntmachung über die Genehmigung der Änderung Nr. 53 (Windenergie) des Flächennutzungsplanes 1996 der Stadt Oldenburg (Oldb)

Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 34 (Windkraftanlagen – nördlich Ellerholtweg) der Stadt Oldenburg (Oldb)

Das Niedersächsische Ministerium für Soziales, Frauen, Familie, Gesundheit und Integration hat mit Verfügung vom 11. 09. 2012, Az.: 502.4 RV-OL.33-21101-403000-053/582, die Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes 1996 für Flächen im Bereich nördlich des Ellerholtweges und östlich der Bundesautobahn A 29 genehmigt.

Der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) hat in seiner Sitzung am 24. 09. 2012 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34 gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der Änderungsbereich liegt im Nordosten der Stadt Oldenburg, nördlich des Ellerholtweges und östlich der Bundesautobahn A 29.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie die Mängel der Abwägung gem. § 215 nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekannt-

machung gegenüber der Stadt Oldenburg (Oldb) geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, darzulegen. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes 1996 gemäß § 6 BauGB wirksam und der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 34 tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Die Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes 1996 und der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 34 einschl. der Begründungen können im Stadtplanungsamt, Technisches Rathaus, Industriestraße 1, Zimmer 225, 26121 Oldenburg, während der Dienststunden eingesehen werden.

Stadt Oldenburg (Oldb)

– Der Oberbürgermeister –



Stadt Oldenburg (Oldb)

Verordnung der Stadt Oldenburg (Oldb) vom 25. 06. 2012 zur 2. Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung OL-S 49 „Oldenburg-Rasteder Geestrand“ vom 04. 06. 1975, geändert durch die 1. Änderungsverordnung vom 02. 02. 1982:

Aufgrund der §§ 22 Abs. 3 und 26 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. 07. 2009 (BGBl. I 2009, 2542), in Kraft getreten am 01. 03. 2010, in Verbindung mit den §§ 14 und 19 des Niedersächsischen Ausführungsgesetzes zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) vom 19. 02. 2010 (Nds. GVBl. S. 104), in Kraft getreten am 01. 03. 2010, wird folgendes verordnet:

§ 1

Der in der anliegenden Karte im Maßstab 1:10.000 schraffiert gekennzeichnete und grau hinterlegte Bereich wird aus dem in § 2 Abs. 1 Buchstabe a) der Verordnung vom 04. 06. 1975 beschriebenen Geltungsbereich der Verordnung herausgenommen.

Die anliegende Karte ist Bestandteil dieser Verordnung.

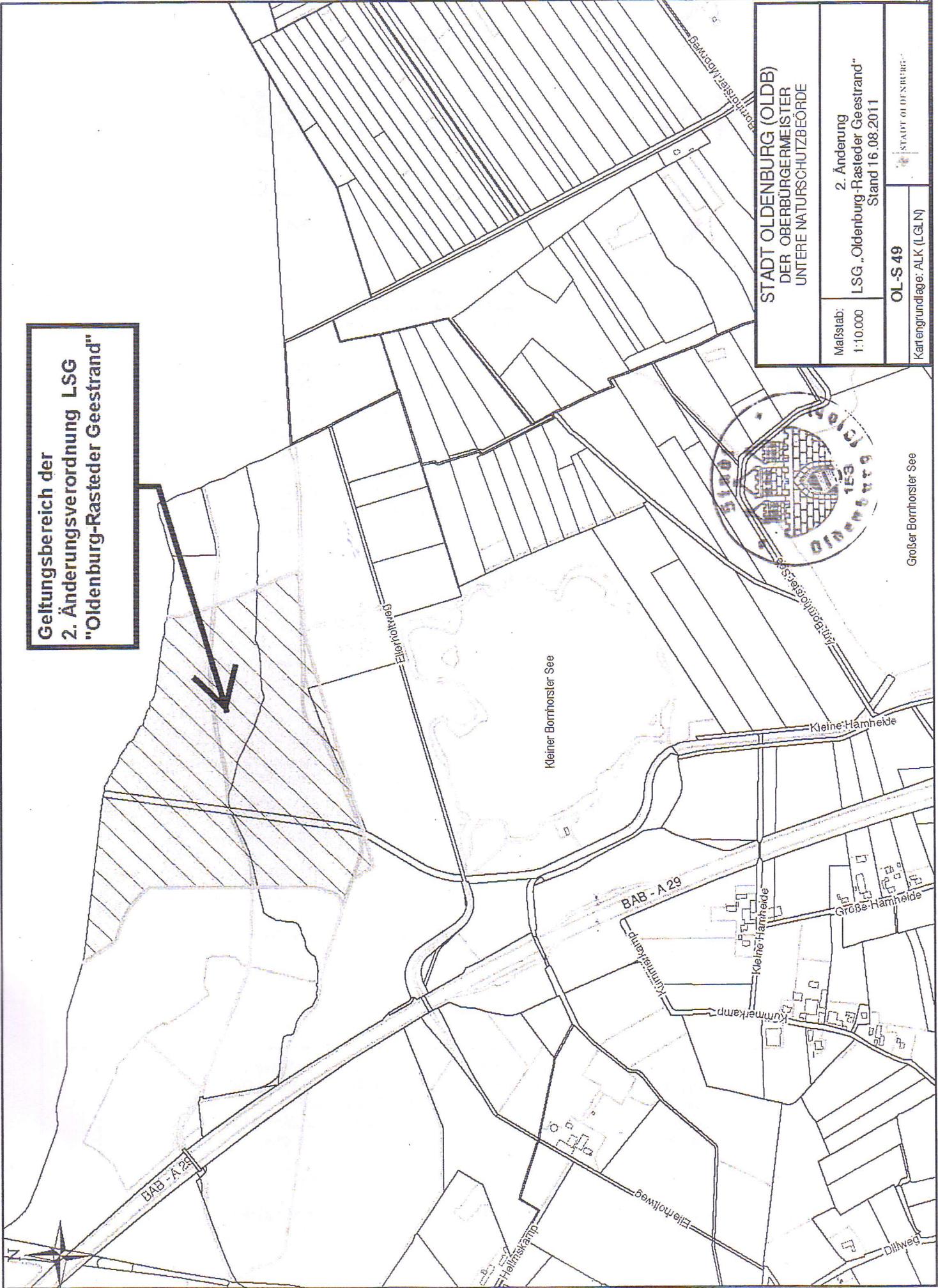
§ 2

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Oldenburg (Oldb) in Kraft.

Oldenburg, den 25. 06. 2012

Prof. Dr. Gerd Schwandner
Oberbürgermeister

Geltungsbereich der
2. Änderungsverordnung LSG
"Oldenburg-Rasterder Geestrand"



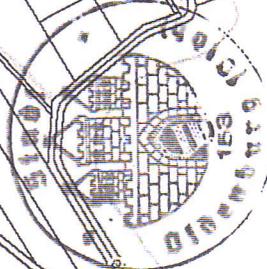
STADT OLDENBURG (OLDB)
DER OBERBÜRGERMEISTER
UNTERE NATURSCHUTZBEORDE

Maßstab:
1:10.000

2. Änderung
LSG „Oldenburg-Rasterder Geestrand“
Stand 16.08.2011

OL-S 49

Kartengrundlage: ALK (LGLN)



Großer Bornhorster See